

BANDO rif.: CAV/02/2009  
Prot. n. 2250 del 29/07/2009  
**codice CIG:** 03529439C4  
**CUP:** (I46G09000020005)

**CAV – CONCESSIONI AUTOSTRADALI VENETE SPA**

Via Bottenigo 64/a  
30175 Marghera (VE)

**DISCIPLINARE**  
(procedura aperta)

MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO – SANITARI

## I) OGGETTO, CARATTERISTICHE ED IMPORTO DELL'APPALTO

**A) Oggetto:** prestazioni e forniture occorrenti per realizzare le attività di manutenzione ordinaria e la conduzione degli impianti di climatizzazione, (termici e/o condizionamento) ed idrico – sanitari di proprietà della Società, installati presso i fabbricati e le stazioni autostradali.

**B) Durata e decorrenza:** Il contratto durerà 37 (trentasette) mesi a decorrere dal 01/12/2009 fino al 31/12/2012;

**C) Importo:** importo complessivo a base di gara: € **809.850,42** comprensivo dei costi specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso) valutati in € **15.879,42**

**D) Lavorazioni, Categorie e Classifiche:**

Appalto di servizi “misto” a lavori. Categoria di servizio **01** nomenclatura CPV **50700000**. Codice CUP (**I46G09000020005**). Importo per la parte “servizi” (prestazione principale): € **410.606,10** importo per la parte “lavori” (prestazione secondaria) € **399.244,32** SOA – categoria **OG11** in classifica **2^**.

Le tipologie del servizio, delle lavorazioni, delle forniture e dei materiali sono indicate negli elaborati tecnici e nel capitolato speciale d'appalto.

In ragione della forma in cui l'operatore economico intenda partecipare alla gara dovrà attenersi alle norme vigenti in materia per quanto riguarda il possesso dei requisiti, delle qualificazioni richieste dal bando nonché per quanto riguarda l'obbligo di indicare in sede di gara il ricorso al subappalto qualora ne ricorrano le condizioni: in particolare si dovrà fare riferimento ai disposti degli artt. 37 e 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ex art. 2612 c.c. i requisiti dovranno essere posseduti interamente dal raggruppamento o dal consorzio fermo restando che la capogruppo mandataria o una consorziata dovrà possedere i requisiti nella misura minima del 40% e le mandanti o le altre consorziate ciascuna nella misura minima del 10%.

## II) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. in conformità all'art. 37 del medesimo decreto, in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare e relativi allegati.

In caso di raggruppamento temporaneo in cui i soggetti assumano ciascuno una prestazione il possesso dei requisiti deve essere commisurato alle prestazioni che in caso di aggiudicazione saranno da ciascuno assunte; per la parte riferita al servizio l'offerta dovrà specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo o consorziati dovranno eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento o consorzio.

I soggetti con sede in altri stati sono ammessi a partecipare alle condizioni e con le modalità previste agli artt. 39 e 47 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. mediante la produzione di documentazione equipollente secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

E' fatto divieto ai Concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento o consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento o consorzio ai sensi dell'art. 36, comma 5 e dell'art. 37, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

E' fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile ed altresì saranno esclusi dalla gara i Concorrenti per i quali la Società accerti che le

relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 34, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e. s.m.i.

### III) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno far pervenire con qualsiasi mezzo, anche a mano, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione**, stabilito dal bando (**ore 12:00 del 22/09/2009**) un plico sigillato recante all'esterno l'indirizzo della stazione appaltante: *CAV Spa – Concessioni Autostradali Venete, Via Bottenigo, 64/A - 30175 Marghera (VE)*, recante inoltre sempre all'esterno il nominativo, sede legale, numero di telefono, fax, indirizzo ed e-mail del soggetto concorrente nonché la dicitura **“BANDO rif.: CAV/02/2009 – GARA DEL 06/10/2009 – MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE”**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo od imprevisto, anche di forza maggiore, lo stesso non giungesse a destinazione entro il termine suddetto.

Il plico dovrà contenere al suo interno **5** (cinque) **buste sigillate** come di seguito indicato:

#### **BUSTA “A – REQUISITI”:**

Nella busta “A”, recante esternamente il nome del soggetto concorrente e la dicitura **“BUSTA A – REQUISITI - BANDO rif.: CAV/02/2009 – MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE”** dovranno essere contenuti, **pena l'esclusione**, i seguenti documenti:

**A1) schede 1, 2, 3, 4 e 5** debitamente compilate e sottoscritte secondo le seguenti modalità:

- *nell'ipotesi di soggetto singolo, le schede dovranno essere sottoscritte da un legale rappresentante o procuratore speciale munito di poteri di rappresentanza; dovrà essere allegata (pena l'esclusione) copia della procura speciale;*
- *nell'ipotesi di costituendi raggruppamenti temporanei o consorzi ex art. 2612 del c.c. le schede dovranno essere prodotte da ciascuna delle Imprese del raggruppamento temporaneo e sottoscritte dal rispettivo legale rappresentante o procuratore speciale munito di poteri di rappresentanza.*
- *nell'ipotesi di raggruppamenti o consorzi già costituiti le schede dovranno essere prodotte dall'Impresa capogruppo alla quale è stato conferito il mandato collettivo speciale con rappresentanza e qualificata come mandatario e sottoscritte dal legale rappresentante o procuratore speciale munito di poteri di rappresentanza.*
- *nell'ipotesi di consorzio di cooperative o consorzio stabile le schede dovranno essere prodotte dal consorzio stesso e da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre e sottoscritte dal rispettivo legale rappresentante o procuratore speciale munito di poteri di rappresentanza.*
- *allegare alle schede fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*

**A2) garanzia** a corredo dell'offerta per la somma di **€ 16.197,00** pari al **2%** dell'importo a base d'asta redatta in conformità allo schema di polizza previsto dal Decreto 12 Marzo 2004, n. 123 con le previsioni di cui all'art. 75, commi 4, 5 e 8, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, con l'applicazione della riduzione del 50%, ai sensi dell'art. 75, comma 7 del predetto decreto per i soggetti concorrenti in possesso della **Certificazione di Qualità**.

In tal caso dovrà essere dimostrato il possesso di detta certificazione. La dimostrazione del possesso della certificazione del sistema di qualità può essere fatta allegando alla fideiussione il certificato in originale del sistema di qualità; parimenti il possesso della certificazione del sistema di qualità può essere dimostrato, ai sensi del DPR 445/2000, in uno dei seguenti modi: a) in copia autenticata; b) in fotocopia accompagnata da

dichiarazione di conformità all'originale; c) con dichiarazione sostitutiva. Nel caso di dimostrazione in uno dei modi di cui alle ipotesi a), b) o c) sopra descritte, dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità del firmatario in corso di validità. In caso di raggruppamento temporaneo e/o consorzio, la certificazione di qualità deve essere posseduta da ciascun soggetto componente il raggruppamento e/o dal consorzio e dalle Imprese consorziate per le quali il consorzio concorre; in caso di raggruppamento non ancora costituito la garanzia deve essere intestata sia alla capogruppo sia alle mandanti).

**A3) attestazione**, già rilasciata dalla stazione appaltante, di aver effettuato **sopralluogo** e di aver preso visione degli elaborati tecnici;

**A4)** per la parte "lavori" (prestazione secondaria) **attestazione SOA, categoria OG11 in classifica 2<sup>^</sup>**, in corso di validità, rilasciata ai sensi del DPR 34/2000, attestante il possesso di qualificazione adeguata ai lavori da assumere. La categoria e classifica SOA sopra indicate sono state individuate dalla Società come requisito necessario e sufficiente a soddisfare le richieste di prestazioni qualificabili all'interno dell'appalto come prestazioni di lavori.

Il suddetto certificato può essere reso oltre che in originale anche, ai sensi del DPR 445/2000, in uno dei seguenti modi: a) in copia autenticata; b) in fotocopia accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale; c) con dichiarazione sostitutiva; nel caso di dimostrazione in uno dei modi di cui alle ipotesi a), b) o c) appena descritte, dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità del firmatario in corso di validità. Nel caso di raggruppamenti d'Imprese, costituendi o già costituiti nonché nel caso di consorzio tra più consorziati, l'attestazione SOA dovrà essere prodotta per ciascun soggetto componente il raggruppamento e/o consorzio, ai sensi dell'art. 95 del DPR 554/1999;

**A5)** per la parte "servizi" (prestazione principale) **capacità economico e finanziaria** (ai sensi del comma 1, lettere a, e c, dell'art. 41 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.):

- dichiarazione di 2 (due) istituti bancari (o intermediari autorizzati, ai sensi del D. Lgs. 385/1993) attestanti la capacità finanziaria ed economica dell'Impresa; in caso di raggruppamento temporaneo la dichiarazione deve essere resa da ciascuna impresa componente il raggruppamento. La dichiarazione può altresì essere resa unitariamente nei confronti del raggruppamento temporaneo, citando tutte le imprese che partecipano al raggruppamento medesimo;
- dichiarazione indicante il fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi 3 (tre) esercizi (2006/2008) che complessivamente non deve essere inferiore ad **€ 821.212,20**
- dichiarazione indicante l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara realizzati negli ultimi 3 (tre) esercizi (2006/2008) che non deve essere inferiore ad **€ 410.606,10**  
(In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio i suddetti requisiti dovranno essere posseduti cumulativamente per l'intero importo dal raggruppamento o dal consorzio e ciascun partecipante dovrà possedere tali requisiti in conformità alle disposizioni di cui all'art. 95 del DPR 554/1999).

Compilare e sottoscrivere la **scheda 6** secondo le modalità specificate in calce alla scheda stessa.

Ai fini della dimostrazione della capacità economico e finanziaria valgono altresì i disposti dell'art. 41, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

**A6)** per la parte "servizi" (prestazione principale) **capacità tecnica e professionale** (ai sensi del comma 1, lettera a, b, c, e, ed h, dell'art. 42 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.):

- (rif. art. 42, comma 1, lettera a): dichiarazione indicante l'elenco dei principali servizi nel settore oggetto della gara prestati negli ultimi 3 (tre) anni (2006/2008) con l'indicazione dei singoli importi (la cui somma non deve essere inferiore ad € **410.606,10**), delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi;  
(In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio i suddetti requisiti dovranno essere posseduti cumulativamente per l'intero importo dal raggruppamento o dal consorzio e ciascun partecipante dovrà possedere tali requisiti in conformità alle disposizioni di cui all'art. 95 del DPR 554/1999).
- (rif. art. 42, comma 1, lettere b, c, e, ed h.): relazione (da allegare alla **scheda 7**) con dettagliata descrizione attestante che le risorse umane utilizzate abbiano i requisiti necessari di qualità e capacità professionale per una corretta esecuzione del servizio oggetto dell'appalto nonché di avere il possesso e/o la disponibilità delle attrezzature ed altresì le conoscenze necessarie per garantire la qualità del servizio.

Compilare e sottoscrivere la **scheda 7** secondo le modalità specificate in calce alla scheda stessa.

La *relazione* dovrà essere sottoscritta con le stesse modalità indicate in precedenza per la sottoscrizione delle schede di partecipazione (si veda capitolo III, punto A1). Allegare alla dichiarazione copia del documento di identità del firmatario/i in corso di validità.

- A7)** eventuale dichiarazione di **subappalto** con indicazione delle lavorazioni e attività che il concorrente intende subappaltare (compilare e sottoscrivere la **scheda 8** secondo le modalità specificate in calce alla scheda stessa);
- A8)** per i raggruppamenti temporanei **già costituiti, atto notarile di costituzione** con conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad un soggetto componente qualificato come **mandatario** il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, oppure: per i **costituendi** raggruppamenti temporanei, **dichiarazione** del legale rappresentante di ciascuno dei soggetti componenti il raggruppamento attestante l'impegno che in caso di aggiudicazione gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicarsi quale capogruppo mandatario (compilare e sottoscrivere **a pena di esclusione la scheda 9** secondo le modalità specificate in calce alla scheda stessa);
- A9)** documentazione comprovante l'avvenuto versamento di € **40,00** dovuto a titolo di contribuzione a favore dell'*Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP)* di lavori, forniture e servizi ai sensi della "*deliberazione 24/01/2008*" in conformità alla conseguenti istruzioni operative emanate in merito dall'Autorità medesima. Codice identificativo gara - **CIG: 03529439C4** da riportare nella documentazione di versamento;
- A10)** eventuale documentazione relativa **all'avvalimento** (compilare e sottoscrivere le **schede 10 e 11** secondo le modalità specificate in calce alle schede stesse) - si veda successivo paragrafo VI, lettera D - Avvalimento.

#### **BUSTA "B – OFFERTA TECNICA"**

Nella busta "**B**", recante esternamente il nome del soggetto concorrente e la dicitura "**BUSTA B – OFFERTA TECNICA - BANDO rif.: CAV/02/2009 – MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE**", con riferimento all'art. 83, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovrà essere contenuta **pena l'esclusione una relazione** riguardante i seguenti elementi qualitativi dell'offerta:

- a. le modalità di gestione operativa che intende adottare per l'effettuazione del servizio descritto nel capitolato speciale d'appalto, con l'indicazione delle reali risorse materiali e di personale che intende mettere a disposizione.

La *relazione*, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o altro soggetto munito dei poteri di firma del concorrente o, in caso di raggruppamento temporaneo d'impresa, da ciascuno dei legali rappresentanti dei soggetti concorrenti (mandatario e mandanti) o, in caso di Consorzio dai legali rappresentanti del consorzio medesimo e dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre. Allegare alla dichiarazione copia del documento di identità del firmatario/i in corso di validità.

#### **BUSTA “C – OFFERTA TEMPI”**

Nella busta “C”, recante esternamente il nome del soggetto concorrente e la dicitura ”**BUSTA C – OFFERTA TEMPI - BANDO rif.: CAV/02/2009 – MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE**”, con riferimento all’art. 83, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovrà essere contenuta **pena l’esclusione la scheda 12 – offerta tempi** indicante il tempo in riduzione rispetto al tempo previsto all’art. 13 del capitolato speciale d’appalto – norme generali ed il conseguente tempo offerto per l’esecuzione degli interventi (di cui ai successivi punti a, b, c.). Non saranno accettate offerte in aumento; (compilare e sottoscrivere la **scheda 12** secondo le modalità riportate nella scheda stessa).

Verranno attribuiti punteggi in funzione dei tempi di intervento offerti per eseguire alcuni interventi previsti, per i quali la tempistica dei lavori risulta particolarmente importante per garantire uniformità delle operazioni e un minor disagio al traffico autostradale. In particolare i tempi di intervento dovranno essere espressi in giorni naturali e consecutivi che in ogni caso non potranno essere complessivamente superiori a quelli indicati all’art. 13 del capitolato speciale d’appalto - norme generali. Conseguentemente verrà attribuito il punteggio più alto a chi dichiarerà tempistiche minori e punteggi proporzionalmente ridotti a chi eseguirà i lavori nel maggior tempo.

Resta inteso che i tempi dichiarati dal concorrente resteranno vincolanti e presi a riferimento per l’applicazione delle penali previste:

- a. Manutenzione programmata mensile U.T.A. principali (voci elenco prezzi n. M.31; M.32; M.33; M.34; M.35; M.36; M.37; M.38; M.39; M.40; M.41; M.42; M.43; massimo **giorni 15** (quindici) naturali e consecutivi;
- b. Manutenzione programmata mensile U.T.A./U.C.A. secondarie (voci elenco prezzi n. M.44; M.45; M.46; M.47; M.48; M.49; M.50; M.51; massimo **giorni 15** (quindici) naturali e consecutivi;
- c. Manutenzione programmata mensile ventilconvettori (voci elenco prezzi n. M.62; M.63; M.64; M.65; M.66; M.67; M.68; M.69; M.70; M.71; M.72; M.73; massimo **giorni 15**(quindici) naturali e consecutivi;

Il concorrente dovrà includere nella busta “C” anche una relazione tecnica giustificativa sulla durata dei tempi offerti per l’esecuzione di tali interventi. La *relazione* dovrà essere sottoscritta con le stesse modalità indicate in precedenza per la sottoscrizione delle schede di partecipazione (si veda capitolo III, punto A1). Allegare alla dichiarazione copia del documento di identità del firmatario/i in corso di validità.

#### **BUSTA “D – OFFERTA ECONOMICA”**

Nella busta “D”, recante esternamente il nome del soggetto concorrente e la dicitura ”**BUSTA D – OFFERTA ECONOMICA - BANDO rif.: CAV/02/2009 – MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE**”, con riferimento all’art. 83, comma 1, lettera a, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovrà essere contenuta **pena l’esclusione la scheda 13 – offerta economica** indicante il **ribasso percentuale** offerto sull’elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, espresso in cifre ed in lettere, in caso di discordanza prevarrà l’indicazione espressa in lettere (compilare e sottoscrivere la **scheda 13** secondo le modalità riportate nella scheda stessa).

## **BUSTA “E – GIUSTIFICAZIONI CONGRUITA’ OFFERTA”**

Nella busta “E”, recante esternamente il nome del soggetto concorrente e la dicitura “**BUSTA E – GIUSTIFICAZIONI CONGRUITA’ OFFERTA rif.: CAV/02/2009 – MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE**”, ai sensi dell’art. 87, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovranno essere contenuta una *relazione* riportante le **giustificazioni** relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l’importo complessivo posto a base di gara (art. 86, comma 5, del D. Lgs. 163/2006) e riguardanti:

- l’economia del metodo di prestazione del servizio;
- le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone il concorrente per prestare il servizio;
- le soluzioni tecniche adottate;
- il costo del lavoro;
- spese generali e utili d’impresa;
- altre eventuali giustificazioni.

La *relazione* dovrà essere sottoscritta con le stesse modalità indicate in precedenza per la sottoscrizione delle schede di partecipazione (si veda capitolo III, punto A1). Allegare alla dichiarazione copia del documento di identità del firmatario/i in corso di validità.

### **IV) PROCEDURA, CRITERIO E MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura di gara è quella **aperta** ai sensi dell’art. 55 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. Il criterio di aggiudicazione è quello dell’**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell’art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. individuata sulla base dei seguenti elementi e fattori ponderali:

**ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA - VALORE TECNICO: max punti 60** così suddivisi:

**A. OFFERTA TECNICA** – (vedi capitolo III, “busta B”):

**1. Relazione tecnico-gestionale**

- a) Le modalità di gestione operativa ecc. .... **max punti 25**

**B. OFFERTA TEMPI** – (vedi capitolo III, “busta C”) :

**1. Relazione tecnica relativa alla durata degli interventi ----- max punti 35 di cui:**

- a) Manutenzione programmata mensile U.T.A. ecc. .... max punti 10  
b) Manutenzione programmata mensile U.T.A./U.C.A. ecc..... max punti 15  
c) Manutenzione programmata mensile ventilconvettori ecc. .. max punti 10

**ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA – PREZZO:**

**C. OFFERTA ECONOMICA** – (vedi capitolo III, “busta D”) **max punti 40.**

**Il punteggio totale** di ogni concorrente sarà assegnato con il metodo aggregativo compensatore ai sensi dell’allegato B) al DPR 554/1999. La migliore offerta sarà quella che otterrà la somma complessivamente maggiore in relazione ad ognuno dei singoli elementi di valutazione (salva la verifica dell’eventuale anomalia). Per la valutazione dell’offerta si utilizzerà la seguente formula:

$$C(a) = \sum(n) / [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

- $C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);
- $n$  = numero totale di elementi di valutazione;
- $W_i$  = punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione  $i$ -esimo;
- $V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione  $i$ -esimo variabile tra zero ed uno.

$\Sigma(n)$  = sommatoria.

Per quanto riguarda gli **elementi di natura qualitativa (offerta tecnica)** riferiti alla **relazione tecnico – gestionale** (di cui al precedente punto A.1. (lettera a.)), i coefficienti  $V(a)_i$  compresi tra 0 e 1 saranno calcolati ai sensi della lettera a), 2° punto dell'allegato B, al DPR 554/1999.

Per quanto riguarda gli **elementi di natura qualitativa (offerta tempi)** riferiti alla **relazione tecnica / durata degli interventi** (di cui al precedente punto B.1. (lettere a-b-c)), i coefficienti  $V(a)_i$  saranno determinati mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 (uno) attribuito alla **durata minima** dell'intervento ed il coefficiente pari a 0 (zero) corrispondente alla durata (posta a base di gara) indicata all'art. 13 del capitolato speciale d'appalto – norme generali. A tal fine, individuata la durata minima alle altre offerte si applicherà la seguente formula:

$$\underline{V(a)_i = T_{\min}/T_i}$$

dove:

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento durata, variabile tra zero e uno;

$T_{\min}$  = durata minima.

$T_i$  = durata del concorrente  $i$ -esimo;

Per quanto riguarda gli **elementi di natura quantitativa (offerta economica)** il coefficiente  $V(a)_i$  sarà determinato mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1 (uno), attribuito al **ribasso percentuale** maggiore ed il coefficiente pari a 0 (zero) in corrispondenza di offerta economica pari al valore a base d'asta. A tal fine, individuato il ribasso maggiore, alle altre offerte si applicherà la seguente formula:

$$\underline{V(a)_i = R_i/R_{\max}}$$

dove:

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento prezzo, variabile tra zero e uno;

$R_i$  = ribasso percentuale del concorrente  $i$ -esimo;

$R_{\max}$  = ribasso percentuale massimo.

**(A+B)+C ovvero ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA (OFFERTA TECNICA E TEMPI) + ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA (OFFERTA ECONOMICA) punteggio max 100.**

L'aggiudicazione del servizio sarà assegnata al Concorrente che avrà raggiunto il punteggio massimo complessivo.

In caso di uguale punteggio massimo da parte di più Concorrenti, i lavori saranno aggiudicati a chi tra questi avrà ottenuto il miglior punteggio relativamente agli **“ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA”**; in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

**OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:** si procederà all'individuazione ed alla valutazione della congruità delle **offerte anormalmente basse** ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 86 comma 5, del medesimo decreto legislativo le offerte, all'atto della loro presentazione, devono essere corredate delle **giustificazioni** di cui all'art. 87, comma 2, del citato decreto legislativo. Per dette giustificazioni contenute nella **busta “D”** (vedi precedente paragrafo III, “busta D”).

In ogni caso, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

L'eventuale esito negativo della verifica, previo contraddittorio, secondo quanto previsto dagli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., comporta l'esclusione dell'offerta ritenuta non congrua.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche nel caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

#### V) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Nel giorno e luogo fissato nel bando di gara per l'apertura dell'offerta (**06/10/2009 ore 09:30** – presso la sede della Società) in **seduta pubblica - 1<sup>a</sup> seduta**, la Commissione di gara procederà alla:

- ◆ verifica dei plichi pervenuti entro il termine ultimo previsto dal bando (**22/09/2009 ore 12:00**) ed all'apertura dei medesimi;
- ◆ verifica della presenza delle 5 (cinque) buste sigillate: “A – REQUISITI”, “B – OFFERTA TECNICA”, “C – OFFERTA TEMPI”, “D – OFFERTA ECONOMICA ed “E - GIUSTIFICAZIONI CONGRUITA' OFFERTA” e la loro regolarità;
- ◆ apertura della **busta “A - REQUISITI”** per la verifica e valutazione della documentazione contenuta ai fini dell'ammissione od esclusione dei Concorrenti;
- ◆ sorteggio del 10% (dieci per cento) dei concorrenti partecipanti alla gara per l'effettuazione dei controlli sul possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- ◆ sospensione della seduta.

In seguito, in **seduta privata** la Commissione di gara procederà alla:

- ◆ valutazione della documentazione inviata dai concorrenti sorteggiati, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., al fine della loro ammissione o esclusione dalla gara;
- ◆ valutazione delle offerte tecniche (**busta “B – OFFERTA TECNICA”**) dei concorrenti ammessi ed all'assegnazione dei relativi punteggi con l'applicazione dei criteri e delle formule previste.

Successivamente nel giorno e luogo fissati dalla Commissione (che verranno comunicati ai concorrenti), in **seduta pubblica - 2<sup>a</sup> seduta** - la Commissione di gara procederà alla:

- ◆ comunicazione sull'ammissione od esclusione dei concorrenti sottoposti ai controlli sul possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- ◆ lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte riferite agli elementi di natura qualitativa;
- ◆ apertura della busta “C – OFFERTA TEMPI” dei concorrenti ammessi e lettura dei tempi offerti;
- ◆ apertura della busta “D – OFFERTA ECONOMICA” dei concorrenti ammessi e lettura del prezzo complessivo offerto e del corrispondente ribasso;
- ◆ determinazione della graduatoria provvisoria della gara;
- ◆ individuazione, sulla base della graduatoria provvisoria ed in applicazione di quanto previsto dagli artt. 86, comma 2, 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., delle eventuali offerte anormalmente basse da sottoporre a valutazione di congruità.

## VI) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

**A. CONTROLLI SUL POSSESSO DEI REQUISITI:** ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. si procederà al controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

I concorrenti sorteggiati dovranno **pena l'esclusione** comprovare il possesso dei requisiti dichiarati in offerta presentando entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta la seguente documentazione:

- *capacità economica e finanziaria:* (con riferimento alla dichiarazione di cui al precedente capitolo III, lettera A5, scheda 6):
  - bilanci o estratti dei bilanci relativi al triennio 2006/2008 ovvero copia accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale;
- *capacità tecnica e professionale:* (con riferimento alla dichiarazione di cui al precedente capitolo III, lettera A6, scheda 7 e allegata relazione):
  - copia dei certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi (se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni od enti pubblici);
  - dichiarazione di avvenuta ed effettuata prestazione rilasciata da privati od, in mancanza, dichiarazione del soggetto concorrente stesso comprovata con idonea documentazione (se trattasi di servizi prestati a privati);
  - adeguata ed idonea documentazione comprovante i requisiti riferiti all'art. 42, comma 1, lettere b, c, e, ed h, così come dichiarati nella apposita relazione presentata; in particolare per quanto riguarda gli automezzi dovranno essere fornite copia delle carte di circolazione o i certificati di proprietà o i contratti di locazione anche finanziaria ovvero atto di impegno condizionato di terzi alla vendita, alla locazione od al comodato per l'intera durata dell'appalto in caso di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., il controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione circa la capacità economico - finanziaria e tecnico – professionale verrà effettuato, entro dieci giorni dalle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati.

**B. DOCUMENTI:** il bando, il disciplinare e le relative schede di partecipazione (dal n. 1 al n. 13), l'elenco prezzi, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto nonché gli elaborati di progetto sono disponibili gratuitamente sul "profilo del committente" [www.autovepd.it](http://www.autovepd.it)

**C. RICHIESTE DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI DA PARTE DEI SOGGETTI CONCORRENTI:** le richieste di chiarimenti al bando e relativi allegati dovranno essere inoltrate a mezzo fax alla Direzione Amministrativa allo **041.5497683** oppure richieste telefonicamente contattando lo **041.5497622** (Segreteria) o via e – mail all'indirizzo [direzione.amministrativa@autovepd.it](mailto:direzione.amministrativa@autovepd.it)

Le richieste di chiarimenti sugli aspetti tecnici dell'appalto dovranno essere inoltrate a mezzo fax alla Direzione Tecnica allo **041.935860** oppure richieste telefonicamente allo **041.5497135** (Segreteria) o via e – mail all'indirizzo elettronico [direzione.tecnica@autovepd.it](mailto:direzione.tecnica@autovepd.it)

Le richieste di chiarimenti devono essere inoltrate entro e non oltre il **decimo giorno** antecedente la scadenza del termine per la ricezione delle offerte.

**D. AVVALIMENTO:** qualora il soggetto concorrente intenda, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., avvalersi di impresa ausiliaria al fine di poter soddisfare taluni requisiti mancanti per l'ammissione alla gara dovrà attenersi alle seguenti indicazioni e produrre la seguente documentazione:

- 1) **scheda n. 10 - dichiarazione del concorrente (impresa ausiliata)** completata e sottoscritta secondo le modalità specificate nella scheda stessa;
- 2) **scheda n. 11 - dichiarazione dell'impresa ausiliaria** completata e sottoscritta secondo le modalità specificate nella scheda stessa;
- 3) **schede n. 2, n. 3 e n. 4** completate e sottoscritte **dall'impresa ausiliaria** completate e sottoscritte secondo le modalità specificate nelle schede stesse;
- 4) Attestazione **SOA dell'impresa ausiliaria** (nel caso in cui il concorrente ausiliato utilizzi in prestito tale requisito), in corso di validità, rilasciata ai sensi del DPR 34/2000. Il suddetto certificato può essere reso oltre che in originale anche ai sensi del DPR 445/2000 ovvero in uno dei seguenti modi: a) in copia autenticata; b) in fotocopia del certificato di qualità accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale; c) con dichiarazione sostitutiva; nel caso di dimostrazione in uno dei modi di cui alle ipotesi a), b) o c) appena descritte, dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità del firmatario in corso di validità.
- 5) Originale o copia autenticata del **contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obblighi nei confronti del concorrente (impresa ausiliata) a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
- 6) Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al precedente punto 5, il concorrente medesimo può presentare una **dichiarazione sostitutiva** attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

E' ammesso l'avvalimento tra imprese partecipanti al medesimo raggruppamento temporaneo o consorzi ex art. 2612 c.c..

**E. SOPRALLUOGO:** si fa vincolo, a **pena di esclusione**, di effettuare sopralluogo e di prendere visione dei documenti tecnici: la Società rilascerà apposita **attestazione** che dovrà essere allegata agli altri documenti.

Per l'effettuazione del sopralluogo e per la presa di visione dei documenti tecnici gli interessati dovranno rivolgersi alla Direzione Tecnica della stazione appaltante muniti di apposita delega tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 fino al **18/09/2009** previo appuntamento, telefonando al numero **041.5497198**, o **041.5497632**.

**F. SUBAPPALTO:** secondo le disposizioni della normativa vigente (compilare e sottoscrivere la **scheda 8** secondo le modalità indicate nella scheda stessa); salvo quanto previsto dall'art. 37, comma 11, i pagamenti relativi alle prestazione oggetto dei contratti di subappalto saranno effettuati nei confronti dell'appaltatore che è obbligato a trasmettere alla Società, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia della fattura quietanzata con indicazione delle ritenute effettuate a garanzia.

**G. ART. 140 DEL D. LGS. 163/2006 e s.m.i.:** la Società, in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, si riserva la facoltà di fare luogo all'applicazione dell'art. 140, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

**H. DATI PERSONALI:** il trattamento dei dati personali dell'appaltatore avverrà ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

L'informativa contemplata dalla suddetta norma è disponibile e scaricabile dal sito web aziendale.

**I. ALTRE INFORMAZIONI:** tutta la documentazione inviata dai concorrenti resta acquisita agli atti della Società appaltante e non sarà restituita, neanche parzialmente, fatta eccezione per la cauzione provvisoria. Nel mentre l'offerta è da considerarsi impegnativa per i concorrenti, la società si riserva a suo insindacabile giudizio la possibilità di annullare la gara e ciò senza che i concorrenti stessi possano vantare diritti di sorta; qualora non si proceda ad alcuna aggiudicazione, la gara resterà senza effetto ed in tale eventualità nessun indennizzo né rimborso

di spese sarà dovuto ai concorrenti. In ogni caso la partecipazione alla gara costituisce, da parte del concorrente ed ad ogni buon fine, accettazione piena ed incondizionata delle norme di cui al presente bando o richiamate nel capitolato speciale d'appalto o nel presente disciplinare od in altro documento di gara.

- J.** Il Responsabile del Procedimento nella fase di affidamento, ai sensi dell'art. 10, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. è l'ing. Angelo Matassi.